



Comune di Ferruzzano

Città Metropolitana di Reggio Calabria

COPIA

AREA TECNICA

Determina R.G. n. 402 del 03-12-2025

R.I. n. 258 del 03-12-2025

Oggetto:

BANDO DI CONCORSO GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE, IN LOCAZIONE SEMPLICE, DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. AMBITO TERRITORIALE COMUNE DI FERRUZZANO (RC) ANNO 2025. APPROVAZIONE GRADUATORIA GENERALE PROVVISORIA (ART. 16, L.R. N. 32/1996 E SS.MM.II).

CIG:

Visto il decreto sindacale n. 4 del 27.03.2025 – con cui sono state attribuite all'Arch. Nicola Tucci le funzioni dirigenziali di responsabilità dell'Area Tecnica;

Premesso che:

- **L'art. 13** della L.R. n. 32/1996 e ss.mm.ii. prevede che l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica avvenga tramite bando di concorso;
- Il Decreto dirigenziale della Regione Calabria n° 16864 del 20.11.2023 recante modifiche e integrazioni allo schema tipo di "bando di concorso" e al modulo tipo di "domanda", approvati con D.G.R. n. 2616 del 27.05.1997 e modificati dai D.D.G. n. 3877 del 24.04.2018 e n. 6409 del 16.06.2020, per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- **Con** Determina del Responsabile dell'Area Tecnica, R.I. n. 141 del 03.07.2025, è stato approvato il bando generale di concorso e il modulo tipo della domanda di partecipazione, pubblicati sull'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente il 17.07.2025, per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), ricadenti nel territorio comunale, con periodo per la presentazione delle domande fissato dal 18.07.2025 al 15.09.2025;
- **alla** data di scadenza del termine di presentazione delle domande (15.09.2025) e in data successiva a tale termine, sono pervenute, n 8 (Domande) istanze di aspiranti assegnatari, attualmente depositate agli atti di questo Settore;
- **Ai** sensi dell'art. 16 della L.R. 32/1996 e ss.mm.ii., l'istruttoria preliminare delle domande pervenute, l'attribuzione dei punteggi provvisori e la stesura della relativa graduatoria, entro novanta giorni dalla data di chiusura del bando, risulta essere in capo al Comune che ha indetto il bando;
- **Preso** atto dell'istruttoria delle domande pervenute e della documentazione integrativa richiesta e pervenuta, risultano n. 2 (Due) domande ammissibili con

l'attribuzione dei relativi punteggi, ai sensi dell'art. 18 della ss.mm.ii., e n. 6 (Sei) domande ritenute non ammissibili, ai sensi degli articoli 9 e 10 della L.R. n. 32/1996 e ss.mm.ii.;

- **Visto** il T.U. n. 267/2000 e s.m.i.;
- **Visto** il D.Lgs n. 165/2001;
- **Vista** la L.R. n. 32/1996 e ss.mm.ii.;
- **Vista** la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica, n. 141 del 03.07.2025;
- **Visto** il vigente Statuto Comunale.

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

1. **Di prendere atto** dell'istruttoria delle domande presentate e della documentazione integrativa richiesta ai concorrenti e pervenuta;
2. **Di formulare e approvare**, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 32/1996 e ss.mm.ii., la graduatoria provvisoria (Allegato "A"), relativa alle domande pervenute, a seguito del bando di concorso, pubblicato sull'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente il 17.07.2025, finalizzato all'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nel territorio del Comune di Ferruzzano, con l'elenco delle 2 (Due) domande ammissibili con l'attribuzione dei relativi punteggi provvisori, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 32/1996 e ss.mm.ii., e delle 6 (Sei) domande non ammissibili, ai sensi degli articoli 9 e 10 della L.R. n. 32/1996 e ss.mm.ii.;
3. **Di dichiarare** il suddetto allegato, quale Allegato "A", contenente l'elenco delle 2 (Due) domande ammissibili con l'attribuzione dei relativi punteggi e delle 6 (Sei) domande escluse secondo le motivazioni indicate, parte integrante della presente determinazione che rimane agli atti di questo ufficio per eventuale presa visione da parte dei concorrenti;
4. **Di disporre** che i dati per esteso dei concorrenti, collocati nella Graduatoria provvisoria di cui all'Allegato "A", non saranno visionabili e pubblicabili nell'Albo Pretorio on-line e nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE n. 2016/679;
5. **Di precisare** che, ai sensi dell'art. 16, comma 9, della L.R. n. 32/1996 e ss.mm.ii., entro 45 (Quarantacinque) giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria nell'Albo Pretorio on-line, i concorrenti possono presentare opposizione al Sindaco ai fini della modifica del punteggio loro attribuito o contro l'esclusione dal bando di concorso;
6. **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere finanziario a carico del bilancio comunale;

7. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo – contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile dell'Area Tecnica;
8. **Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria;
9. **Di dare atto che:**
- ✓ **con** riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (L. 190/2012 e d.lgs. n. 33/2013), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del sottoscritto responsabile del procedimento stesso e del sottoscritto responsabile del settore che adotta l'atto finale;
 - ✓ **secondo** i principi generali dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio on-line, per la durata di 30 (Trenta) giorni dalla data di esecutività, per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati;
 - ✓ **il** presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicità successiva sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, Legge 190/2012;
 - ✓ **ai sensi** dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Nicola Tucci, pec mail: comune.ferruzzano@asmepec.it ;
10. **Di trasmettere** copia del presente provvedimento:
- ✓ al Sindaco e all'Assessore competente;
 - ✓ al Segretario Comunale per l'inserimento nella raccolta generale;
 - ✓ al Responsabile del Servizio Finanziario per il controllo contabile;
 - ✓ al Responsabile dell'Albo Pretorio per la relativa pubblicazione ed al Responsabile della trasparenza e dell'anticorruzione per opportuna conoscenza e per quanto di competenza;

IL RESPONSABILE
F.to Tucci Nicola
(Sottoscritto con firma digitale)

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà fino al 18-12-2025.

LI, 03-12-2025.

IL RESPONSABILE AREA

F.to Nicola Tucci
(Sottoscritto con firma digitale)

COMUNE DI FERRUZZANO

Piazza Gino Marino, 1 - 89030 Ferruzzano

Partita IVA: 03191430804

Centralino Unico: 0964.914810

Mai: comune.ferruzzano@gmail.com

PEC: comune.ferruzzano@asmepec.i

ALLEGATO "A"

AREA TECNICA

GRADUATORIA GENERALE					CONDIZIONI SOGGETTIVE										CONDIZIONI OGGETTIVE					C.A.R.	TOTALE PUNTI
PROVVISORIA BANDO DI CONCORSO (DET. AREA TECNICA R.I. N. 141/2025) COMUNE DI FERRUZZANO					Reddito Complessivo del nucleo familiare	Nucleo Familiare	Anziano	Famiglia di recente o prossima formazione	Portatore di handicap nel nucleo familiare	Emigrati che rientrano in Italia per risiedere	Immigrati in regola con le norme in materia emigrazione	Alloggio improprio / precario / antigenicità	Coabitazione con estranei	Alloggio sovraffollato	Sfratto esecutivo	Richiedenti che prestano attività lavorativa oltre 30 Km					
N°	Cognome	Nome	data di nascita																		
1	V.G.		////	////	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	8			
2	P.E.		////	////	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	7			
3	B.N.		////	////	Esclusa. Domanda inammissibile in quanto presentata fuori termine.																
4	C.D.		////	////	Esclusa ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera C, L.R. n. 32/1996 e ss.mm.ii.																
5	F.G.		////	////	Escluso ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera C, L.R. n. 32/1996 e ss.mm.ii.																
6	K.E.		////	////	Escluso ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera C, L.R. n. 32/1996 e ss.mm.ii.																
7	P.A.		////	////	Escluso. Domanda inammissibile per mancanza del documento d'identità o di firma autenticata nelle forme di Legge																
8	T.P.		////	////	Esclusa ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera E, L.R. n. 32/1996 e ss.mm.ii.																

Ferruzzano 03/12/2025

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Arch. Nicola Tucci



[Handwritten signature]